

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 16

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

560033,00

Из них перечислено:

2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	127632,00
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	60663,00
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	4050,00
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	111473,00
Итого:	303818,00

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

256215,00

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г

1. Сантехник	23566,00
2. Электрик –	4391,00
3. Кровельщик-плотник	3511,00
4. Уборщица –	22365,00
5. Дворник –	26069,00
6. Кладовщик-диспетчер –.	1919,00
7. Спец-ты по obsл. жил.фонда	23050,00
8. АУП –	30158,00
9. Налоги с ФОТ –	40780,00

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

175809,00

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	10399,00
Аренда помещений -	3266,70
Интернет, телефон	871,12
Программное обеспечение	3985,37
Оргтехника, канцелярия	588,00
Услуги банка	3865,60
Итого:	22975,79

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

3092,48

Затраты на материалы

18739,97

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего имущества

51152,82

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г
выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы
Откачка канализации с подвала
Замена светодиодных ламп
Установка доводчика
Замена светодиодных ламп
Промывка системы ХВС
Установка дверного доводчика
Замена фильтра на системе ХВС
Герметизация межпанельных швов

ИТОГО:

95961,06

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г

271770,06

Остаток денежных средств за 2018 год:

52875,64

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил

37320,58

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г.

362387,48



Генеральный директор

С.Д. Мека