

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Агалатово, Жилгородок д. 9

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

3453892,00	руб.
------------	------

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (ГВС,отопление)	1896397,00	руб.
2.ООО "ВКХ" (ХВС,канализация)	296989,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	192991,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	12075,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	18316,00	руб.
Итого:	2416768,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

1037124,00	руб.
------------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г		
1. Сантехник	73644,00	руб.
2. Электрик –	13721,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	10971,00	руб.
4. Уборщица	72123,00	руб.
5. Дворник –	84070,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	6195,00	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил.фонда	74336,00	руб.
8. АУП –	94245,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	129651,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

558956,00	руб.
-----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	33083,11	руб.
Аренда помещений -	10392,60	руб.
Интернет, телефон	2771,36	руб.
Программное обеспечение	12589,01	руб.
Оргтехника, канцелярия	1870,67	руб.
Услуги банка	12297,91	руб.
Итого:	73004,66	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

9838,33	руб.
---------	------

Затраты на материалы

59618,88	руб.
----------	------

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего имущества

371134,94	руб.
-----------	------

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г

выполнены следующие работы
Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Замена уч-ка стояка
Отогрев ливневки
Ремонт полотенцесушителя (кв. 29)
Замена участка п/сушителя (подвал)
Закрытие чердака
Замена насоса на системе ГВС
Замена светодиодных ламп
Замена участка фанового стояка (кв. 67)
Замена светодиодных ламп
Герметизация межпанельных швов
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО: 513 596,81 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.
1072552,81 руб.

Остаток денежных средств за 2018 год: 84758,21 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил 49329,40 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г. . 2362036,84 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека