

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Школьный пер. , д. 8-А

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

250277,00	руб.
-----------	------

Из них перечислено:

2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	58396,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	27760,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	1854,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	49061,00	руб.
Итого:	137071,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

113206,00	руб.
-----------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019 г по 31.12.2019 г		
1. Сантехник	11783,00	руб.
2. Электрик –	2197,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	1756,00	руб.
4. Уборщица –	10235,00	руб.
5. Дворник –	11930,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	880,00	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил.фонда	10548,00	руб.
8. АУП –	15080,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	19452,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

83861,00	руб.
----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	4758,77	руб.
Аренда помещений -	1494,90	руб.
Интернет, телефон	398,64	руб.
Программное обеспечение	1823,78	руб.
Оргтехника, канцелярия	269,08	руб.
Услуги банка	1768,97	руб.
Итого:	10514,14	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

1415,17	руб.
---------	------

Затраты на материалы

8575,74	руб.
---------	------

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего имущества

7424,38	руб.
---------	------

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г
выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы
Установка уличного освещения
Промывка системы ХВС

ИТОГО:

27929,43

руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г

111790,43

руб.

Остаток денежных средств за 2018 год:

16953,70

руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил

18369,27

руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г.

153761,89

руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека