

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Пионерская, д. 3

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

1223393,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	780252,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	131651,00	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	83680,00	руб.
4. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	5588,00	руб.
5. АО "ПСК" (электроэнергия)	0,00	руб.
Итого:	1001171,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

222222,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г

1. Сантехник	26511,00	руб.
2. Электрик –	4939,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	3950,00	руб.
4. Уборщица –	30878,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	2652,00	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил. фонда	31827,00	руб.
8. АУП –	33929,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	40675,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

175361,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	14346,01	руб.
Аренда помещений -	4506,60	руб.
Интернет, телефон	1201,76	руб.
Программное обеспечение	5498,05	руб.
Оргтехника, канцелярия	811,19	руб.
Услуги банка	5332,81	руб.
Итого:	31696,42	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

4266,25

 руб.

Затраты на материалы

25 852,86

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего имущества

12 695,65

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г
выполнены следующие работы

Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Замена отсекающих кранов на ХВС (кв. 2)
Установка светильника
Замена светодиодных ламп

Итого:

74 511,18

руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г

249 872,18

руб.

Остаток денежных средств за 2018 год:

84111,54

руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил

56461,36

руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г.

26444,33

руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека