

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 5

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

518944,00

 руб.

Из них перечислено:

2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	176373,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	52540,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	3508,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	129156,00	руб.
Итого:	361577,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

157367,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г

1. Сантехник	17675,00	руб.
2. Электрик –	3293,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	2633,00	руб.
4. Уборщица –	20390,00	руб.
5. Дворник –	23768,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	1751,00	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил.фонда	21016,00	руб.
8. АУП –	22619,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	34170,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

147315,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	9006,60	руб.
Аренда помещений -	2829,30	руб.
Интернет, телефон	754,48	руб.
Программное обеспечение	3451,75	руб.
Оргтехника, канцелярия	509,27	руб.
Услуги банка	3348,00	руб.
Итого:	19899,40	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

2678,40

 руб.

Затраты на материалы

0,00

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

7969,20

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г
выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов
Прочистка системы ХВС
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы
Промывка системы ХВС

ИТОГО: 30547,00 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г 177862,00 руб.

Остаток денежных средств за 2018 год: 81258,43 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил 60763,43 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г 252469,13 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека