

ОТЧЕТ
по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Агалатово, ул. Приозерское ш. , д. 4-Б

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

286771,00	руб.
------------------	-------------

Из них перечислено:

1.ООО "ВКХ" (ХВС,канализация)	119848,00	руб.
2.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	21008,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	1403,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	17119,00	руб.
Итого:	159378,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

127393,00	руб.
------------------	-------------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019 г по 31.12.2019 г

1. Сантехник	14725,00	руб.
2. Электрик –	2745,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	2195,00	руб.
4. Уборщица –	12910,00	руб.
5. Дворник –	15045,00	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил.фонда	13305,00	руб.
8. АУП –	18850,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	24090,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

103865,00	руб.
------------------	-------------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	3601,30	руб.
Аренда помещений -	1131,30	руб.
Интернет, телефон	301,68	руб.
Программное обеспечение	1380,20	руб.
Оргтехника, канцелярия	203,63	руб.
Услуги банка	1338,70	руб.
Итого:	7956,81	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

1070,96	руб.
----------------	-------------

Затраты на материалы

6489,90	руб.
----------------	-------------

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

21225,80	руб.
-----------------	-------------

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г
выполнены следующие работы

Уборка снега

Ремонт и установка козырька
Ремонт крыльца
Установка светильника
Установка замка на ГРЩ

ИТОГО: 36743,47 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г 140608,47 руб.

Остаток денежных средств за 2018 год: 112672,03 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил 99456,56 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам на 31.12.2019г. 218377,17 руб.

Генеральный директор

С.Д. Мека

