

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Приозерское ш. , д. 1

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

560298,00	руб.
-----------	------

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	301870,00	руб.
2.ООО "ВКХ" (ХВС,канализация)	4064,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	35180,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	2344,00	руб.
Итого:	343458,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

216840,00	руб.
-----------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г

1. Сантехник	15711,00	руб.
2. Электрик –	2927,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	2340,00	руб.
5. Дворник –	16392,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	1208,00	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил.фонда	14494,00	руб.
8. АУП –	20105,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	26346,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

99523,00	руб.
----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	6112,00	руб.
Аренда помещений -	1920,00	руб.
Интернет, телефон	512,00	руб.
Программное обеспечение	2342,00	руб.
Оргтехника, канцелярия	345,60	руб.
Услуги банка	2272,00	руб.
Итого:	13503,60	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

1817,60	руб.
---------	------

Затраты на материалы

11 014,40	руб.
-----------	------

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

6 848,63	руб.
----------	------

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г

выполнены следующие работы

Промывка системы ЦО

Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Установка электросчетчика

ИТОГО:

33 184,23

 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г

132 707,23

 руб.

Перерасход денежных средств за 2018 год:

89892,72

 руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2020 г. составил

-5759,95

 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г.

622338,81

 руб.

Генеральный директор



С.Д. Мека