

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 1-А

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

484510,00

 руб.

Из них перечислено:

2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	0,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	57231,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	3822,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	86053,00	руб.
Итого:	147106,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

337404,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Зарботная плата персонала в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г		
1. Сантехник	24547,00	руб.
2. Электрик –	4574,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	3658,00	руб.
4. Уборщица –	21099,00	руб.
5. Дворник –	24593,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	1812,00	руб.
7. Спец-ты по облс. жил.фонда	10873,00	руб.
8. АУП –	31416,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	40299,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

162871,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	9810,72	руб.
Аренда помещений -	3081,90	руб.
Интернет, телефон	821,84	руб.
Программное обеспечение	3759,92	руб.
Оргтехника, канцелярия	554,74	руб.
Услуги банка	3646,92	руб.
Итого:	21676,04	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал	2917,53	руб.
Затраты на материалы	17679,83	руб.
Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества	20665,47	руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Восстановление электричества
Замена отсекающего крана ХВС
Замена светодиодных ламп
Промывка системы ХВС
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО:

62938,87

руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г

225809,87

руб.

Перерасход денежных средств за 2018 год:

1017360,72

руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2020 г. составил

-905766,59

руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г.

1283926,50



Генеральный директор

С.Д. Мека