

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Агалатово, д. 151

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

5363846,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (ГВС,отопление)	2994199,00	руб.
2.ООО "ВКХ" (ХВС,канализация)	660844,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	283140,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	19819,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	17522,00	руб.
Итого:	3975524,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

1388322,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г

1. Сантехник	98192,00	руб.
2. Электрик –	18295,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	14629,00	руб.
4. Уборщица	111942,00	руб.
5. Дворник –	130484,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	9615,00	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил.фонда	115376,00	руб.
8. АУП –	125660,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	188507,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

812700,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	52060,68	руб.
Аренда помещений -	16354,14	руб.
Интернет, телефон	4361,10	руб.
Программное обеспечение	19952,05	руб.
Оргтехника, канцелярия	2943,75	руб.
Услуги банка	19352,40	руб.
Итого:	115024,12	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

25894,06

 руб.

Затраты на материалы

93818,25

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

318148,23

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г

выполнены следующие работы
Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Ремонтные работы на системе ЦО (подвал)
Замена участка ЦО (кв. 83)
Замена участка ХВС (кв. 60)
Замена участка стояка ХВС (кв. 23)
Замена участка ГВС (кв. 82,86,92,96,100)
Замена стояка ХВС
Замена канализационного стояка (кв. 82)
Ремонт системы ХВС (кв. 67)
Закрытие подвального помещения
Замена участка ЦО (п. 5)
Ремонт системы ЦО (подвал)
Ремонт системы ХВС (кв. 16)
Ремонт кровли
Ремонт на системе ЦО
Замена ламп уличного освещения
Замена светодиодных ламп
Закрытие окон в подвале
Замена ламп уличного освещения
Промывка фильтров ХВС
Установка уличного светильника
Установка дверного доводчика
Ремонт кровли (кв. 59)
Ремонт канализационного лежака
Герметизация межпанельных швов
Выплаты за выполненные работы

552 884,66 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

1365584,66 руб.

Остаток денежных средств за 2018 год:

10693,56 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил

33430,90 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г.

939738,11



Генеральный директор

С.Д. Мека