

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год

по адресу: д. Агалатово, д. 147

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

3822515,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (ГВС, отопление)	2094251,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	715583,00	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	214768,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	14341,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	17177,00	руб.
Итого:	3056120,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

766395,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г		
1. Сантехник	58916,00	руб.
2. Электрик –	10979,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	8777,00	руб.
4. Уборщица	79178,00	руб.
5. Дворник –	92294,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	6801,00	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил. фонда	81607,00	руб.
8. АУП –	75396,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	125012,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

538960,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	36816,21	руб.
Аренда помещений -	11565,30	руб.
Интернет, телефон	3084,08	руб.
Программное обеспечение	14109,67	руб.
Оргтехника, канцелярия	2081,75	руб.
Услуги банка	13685,61	руб.
Итого:	81342,62	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

10948,48

 руб.

Затраты на материалы

66346,27

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

84424,96

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г

выполнены следующие работы
 Промывка системы ЦО
 Гидропневматические испытания
 Покос газонов, стрижка кустов
 Уборка снега
 Замена светодиодных ламп
 Замена участка ГВС (подвал)
 Замена светодиодных ламп
 Замена светодиодных ламп
 Замена участка ГВС (подвал)
 Замена разводки участка ГВС (кв. 38)
 Ремонт крыльца
 Замена ремня на вент.установке
 Ремонт полотенцесушителя (кв. 30)
 Ремонт балкона (кв. 26)
 Замена насоса ГВС (подвал)
 Замена отсекающих кранов ХВС, ГВС (кв. 18)
 Замена светодиодных ламп
 Замена доводчика (п. 3)
 Замена дверной петли (п. 2)
 Окраска входных дверей
 Выплаты за выполненные работы

ИТОГО: 243 062,33 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

782022,33 руб.

Остаток денежных средств за 2018 год:

72846,68 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил

57219,35 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г.

468321,32 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека