

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 17

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

550628,00

 руб.

Из них перечислено:

2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	0,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	60607,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	4047,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	168410,00	руб.
Итого:	233064,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

317564,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г		
1. Сантехник	23566,00	руб.
2. Электрик –	4391,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	3511,00	руб.
4. Уборщица –	22344,00	руб.
5. Дворник –	26044,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	1919,00	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил.фонда	23031,00	руб.
8. АУП –	30156,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	40757,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

175719,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	10389,45	руб.
Аренда помещений -	3263,70	руб.
Интернет, телефон	870,32	руб.
Программное обеспечение	3981,70	руб.
Оргтехника, канцелярия	587,47	руб.
Услуги банка	3862,05	руб.
Итого:	22954,69	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

3089,65

 руб.

Затраты на материалы

18722,76

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего имущества

12712,00

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г
выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы
Установка уличного фонаря
Замена светодиодных ламп
Промывка системы ХВС
Герметизация межпанельных швов

ИТОГО: 57479,10 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. 233198,10 руб.

Перерасход денежных средств за 2018 год: 75504,27 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил 8861,63 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г. 660621,36 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека