

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год

по адресу: д. Агалатово, д. 196

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

462155,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	301114,00	руб.
2.ООО "ВКХ" (ХВС,канализация)	60890,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	30891,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	0,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	791,00	
Итого:	393686,00	руб.

Денегные средства оставшиеся в распоряжении компании

68469,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г		
1. Сантехник	7855,00	руб.
2. Электрик –	1464,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	1171,00	руб.
4. Уборщица –	0,00	руб.
5. Дворник –	13275,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	979,00	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил.фонда	11738,00	руб.
8. АУП –	10053,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	14053,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

60588,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	5295,48	руб.
Аренда помещений -	1663,50	руб.
Интернет, телефон	443,60	руб.
Программное обеспечение	2029,47	руб.
Оргтехника, канцелярия	299,43	руб.
Услуги банка	1968,48	руб.
Итого:	11699,96	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация	1574,78	руб.
Затраты на материалы	9542,95	руб.
Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества	5244,34	руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г

выполнены следующие работы
Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Замена светодиодных ламп
Прочистка фильтров ХВС
Замена светодиодных ламп
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО:

28062,03

руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

88650,03

руб.

Остаток денежных средств за 2018 год:

96654,04

руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил

76473,01

руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г.

0,00



Генеральный директор

С.Д. Мека