

## ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год  
по адресу: д. Вартемяги, ул. Колхозная , д. 6-Б

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

|           |
|-----------|
| 883019,00 |
|-----------|

 руб.

Из них перечислено:

|                                                    |           |      |
|----------------------------------------------------|-----------|------|
| 2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)                     | 142576,00 | руб. |
| 3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)            | 83387,00  | руб. |
| 3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО) | 5568,00   | руб. |
| 4. АО "ПСК" (электроэнергия)                       | 282454,00 | руб. |
| Итого:                                             | 513985,00 | руб. |

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

|           |
|-----------|
| 369034,00 |
|-----------|

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019 г по 31.12.2019 г

|                               |          |      |
|-------------------------------|----------|------|
| 1. Сантехник                  | 26511,00 | руб. |
| 2. Электрик –                 | 4939,00  | руб. |
| 3. Кровельщик-плотник         | 3950,00  | руб. |
| 4. Уборщица –                 | 30741,00 | руб. |
| 5. Дворник –                  | 35833,00 | руб. |
| 6. Кладовщик-диспетчер –.     | 2641,00  | руб. |
| 7. Спец-ты по обсл. жил.фонда | 31684,00 | руб. |
| 8. АУП –                      | 33929,00 | руб. |
| 9. Налоги с ФОТ –             | 51409,00 | руб. |

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

|           |
|-----------|
| 221637,00 |
|-----------|

 руб.

По статье управление израсходовано:

|                         |          |      |
|-------------------------|----------|------|
| Комиссионный сбор ЕИРЦ  | 14294,44 | руб. |
| Аренда помещений -      | 4490,40  | руб. |
| Интернет, телефон       | 1197,44  | руб. |
| Программное обеспечение | 5478,30  | руб. |
| Оргтехника, канцелярия  | 808,27   | руб. |
| Услуги банка            | 5313,64  | руб. |
| Итого:                  | 31582,49 | руб. |

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

|         |
|---------|
| 4250,90 |
|---------|

 руб.

Затраты на материалы

|          |
|----------|
| 25760,00 |
|----------|

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

|           |
|-----------|
| 128165,30 |
|-----------|

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г  
выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов  
Уборка снега  
Выплаты за выполненные работы  
Замена отсекающего крана ХВС  
Откачка грунтовых вод  
Замена замка в подвал  
Замена отсекающего крана (кв. 5)  
Замена отсекающего крана  
Ремонт на системе ХВС (кв. 7)  
Прочистка общедомового фильтра  
Установка светильника  
Промывка системы ХВС  
Замена задвижки на ХВС  
Откачка грунтовых вод  
Замена светодиодных ламп  
Откачка грунтовых вод  
Ремонт кровли  
Установка обогревателя в подвале

ИТОГО: 189758,69 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г

411395,69 руб.

Остаток денежных средств за 2018 год:

79242,04 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил

36880,35 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам  
на 31.12.2019г.

586007,30 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека