

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Агалатово, д. 119

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

1055939,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (ГВС, отопление)	619315,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	182404,00	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	53710,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	3586,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	3602,00	руб.
Итого:	862617,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

193322,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г

1. Сантехник	23566,00	руб.
2. Электрик –	4391,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	3511,00	руб.
4. Уборщица –	19801,00	руб.
5. Дворник –	23080,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	1701,00	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил. фонда	20408,00	руб.
8. АУП –	30158,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	37874,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Трудa за 12 м-в

164490,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	9207,16	руб.
Аренда помещений -	2892,30	руб.
Интернет, телефон	771,28	руб.
Программное обеспечение	3528,61	руб.
Оргтехника, канцелярия	520,61	руб.
Услуги банка	3422,56	руб.
Итого:	20342,52	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

4579,48

 руб.

Затраты на материалы

16592,16

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

17959,72

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г

выполнены следующие работы
Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Замена светильника в подъезде (п. 1)
Косметический ремонт
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО: 59473,88 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г 223963,88 руб.

Остаток денежных средств за 2018 год: 81557,69 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил 50915,81 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г. 341419,46 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека