

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Агалатово, д. 206

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

695231,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (ГВС,отопление)	388092,00	руб.
2.ООО "ВКХ" (ХВС,канализация)	126999,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	38432,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	2252,00	руб.
Итого:	555775,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

139456,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г

1. Сантехник	9820,00	руб.
2. Электрик –	1829,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	1463,00	руб.
4. Уборщица	14169,00	руб.
5. Дворник –	16515,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	1217,00	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил.фонда	14603,00	руб.
8. АУП –	12566,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	21799,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

93981,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	6588,16	руб.
Аренда помещений -	2069,58	руб.
Интернет, телефон	551,89	руб.
Программное обеспечение	2524,89	руб.
Оргтехника, канцелярия	372,52	руб.
Услуги банка	2449,00	руб.
Итого:	14556,04	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

1959,20

 руб.

Затраты на материалы

11872,50

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего имущества

24930,62

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г
выполнены следующие работы

Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Замена ламп уличного освещения
Ремонт кровли кв. 3, 8
Ремонт козырька (вход в подвал)
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО: 53 318,36 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

147299,36 руб.

Остаток денежных средств за 2018 год:

60859,00 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил

53015,64 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г.

163796,11



Генеральный директор

С.Д. Мека