

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Школьный пер. , д. 8-В

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

385151,00

 руб.

Из них перечислено:

2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	0,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	55091,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	3679,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	39981,00	руб.
Итого:	98751,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

286400,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019 г по 31.12.2019 г

1. Сантехник	23566,00	руб.
2. Электрик –	4391,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	3511,00	руб.
4. Уборщица –	20311,00	руб.
5. Дворник –	23675,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	1745,00	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил.фонда	20933,00	руб.
8. АУП –	30156,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	38743,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

167031,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	9444,00	руб.
Аренда помещений -	2966,70	руб.
Интернет, телефон	791,12	руб.
Программное обеспечение	3619,37	руб.
Оргтехника, канцелярия	534,00	руб.
Услуги банка	3510,60	руб.
Итого:	20865,79	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

2808,48

 руб.

Затраты на материалы

17018,97

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

12514,21

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г
выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы
Ремонт кровли
Замена светодиодных ламп
Промывка системы ХВС

ИТОГО:

53207,45

руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г

220238,45

руб.

Перерасход денежных средств за 2018 год:

83916,60

руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2020 г. составил

-17755,05

руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г.

154273,52

руб.



Генеральный директор

С.Д. Мска