

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Агалатово, Жилгородок д. 8

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

727278,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	389368,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	119134,00	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	47887,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	3199,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	1351,00	руб.
Итого:	560939,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

166339,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г

1. Сантехник	17675,00	руб.
2. Электрик –	3293,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	2633,00	руб.
5. Дворник –	20570,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	1515,00	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил. фонда	18187,00	руб.
8. АУП –	22619,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	26121,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

112613,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	8205,36	руб.
Аренда помещений -	2577,60	руб.
Интернет, телефон	687,36	руб.
Программное обеспечение	3144,67	руб.
Оргтехника, канцелярия	463,97	руб.
Услуги банка	3050,16	руб.
Итого:	18129,12	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

2440,13

 руб.

Затраты на материалы

14786,83

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего имущества

18127,25

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г
выполнены следующие работы

Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Установка светильника
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО:

53 483,33

руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

166096,33

руб.

Перерасход денежных средств за 2018 год:

-9070,70

руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил

9313,37

руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г.

612782,88

руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека