

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 14

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

517016,00

 руб.

Из них перечислено:

2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	0,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	56033,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	3742,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	129189,00	руб.
Итого:	188964,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

328052,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г		
1. Сантехник	20620,00	руб.
2. Электрик –	3843,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	3102,00	руб.
4. Уборщица –	20656,00	руб.
5. Дворник –	24079,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	1775,00	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил.фонда	21292,00	руб.
8. АУП –	26387,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	36769,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

158523,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	9605,40	руб.
Аренда помещений -	3017,40	руб.
Интернет, телефон	804,64	руб.
Программное обеспечение	3681,23	руб.
Оргтехника, канцелярия	543,13	руб.
Услуги банка	3570,60	руб.
Итого:	21222,40	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

2856,47

 руб.

Затраты на материалы

17309,82

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего

15865,53

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г
выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы
Замена светодиодных ламп
Промывка системы ХВС
Замена дверного доводчика

ИТОГО:

57254,22

руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

215777,22

руб.

Перерасход денежных средств за 2018 год:

99181,72

руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил

13093,06

руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г.

345780,64

руб.



С.Д. Мека