

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Агалатово, д. 150

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

6984592,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (ГВС, отопление)	3889491,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	1106629,00	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	383307,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	25595,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	91250,00	руб.
Итого:	5496272,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

1488320,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г		
1. Сантехник	108011,00	руб.
2. Электрик –	20124,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	16091,00	руб.
4. Уборщица –	141291,00	руб.
5. Дворник –	164696,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	12136,00	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил. фонда	145626,00	руб.
8. АУП –	138226,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	225353,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

971554,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	65694,45	руб.
Аренда помещений -	20637,00	руб.
Интернет, телефон	5503,20	руб.
Программное обеспечение	25177,14	руб.
Оргтехника, канцелярия	3714,66	руб.
Услуги банка	24420,45	руб.
Итого:	145146,90	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал	19536,36	руб.
Затраты на материалы	118 387,59	руб.
Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества	240 521,13	руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г

выполнены следующие работы
 Промывка системы ЦО
 Гидропневматические испытания
 Покос газонов, стрижка кустов
 Уборка снега
 Замена крана на батареи
 Замена спускников в подвале (ЦО)
 Замена светодиодных ламп
 Промывка теплообменника
 Замена светодиодных ламп
 Замена стояков ХВС, ГВС (кв. 88, 92, 96)
 Монтаж снегозадержателей
 Замена участка ГВС (кв. 88, 92, 96)
 Замена светодиодных ламп
 Замена вентилятора осевого (п. 5)
 Замена участка ХВС, ГВС (кв. 17)
 Установка крана для полива цветов (п. 6)
 Замена светодиодных ламп
 Замена отсекающего крана ХВС, ГВС (кв. 19)
 Замена стояка ХВС (кв. 81,85,77)
 Замена почтовых ящиков (п. 4)
 Замена светодиодных ламп
 Ремонтные работы на системе ЦО
 Замена стояка ГВС (кв. 80,84)
 Замена крана на батареи
 Замена светодиодных ламп
 Прочистка фильтра
 Замена вентилятора осевого (п. 5)
 Замена участка ХВС в водомерном узле (к. 3)
 Замена светодиодных ламп
 Ремонтные работы теплоцентра
 Замена стояков ХВС, ГВС (кв.88)
 Герметизация межпанельных швов
 Выплаты за выполненные работы

ИТОГО: 523 591,98 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г 1 495 145,98 руб.

Остаток денежных средств за 2018 год: 69905,11 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил 63079,13 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г.

793195,79



Генеральный директор

С.Д. Мека