

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Агалатово, д. 142

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

5421192,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (ГВС, отопление)	3003057,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	681490,00	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	302933,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	20228,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	15922,00	руб.
Итого:	4023630,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

1397562,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г		
1. Сантехник	92192,00	руб.
2. Электрик –	18295,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	14629,00	руб.
4. Уборщица –	111636,00	руб.
5. Дворник –	130128,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	9589,00	руб.
7. Спец-ты по обл. жил. фонда	115061,00	руб.
8. АУП –	125660,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	188203,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

805393,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	51909,79	руб.
Аренда помещений -	15923,70	руб.
Интернет, телефон	4348,46	руб.
Программное обеспечение	19894,22	руб.
Оргтехника, канцелярия	2935,21	руб.
Услуги банка	19296,31	руб.
Итого:	114307,69	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация	25796,31	руб.
Затраты на материалы	93546,33	руб.
Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества	400853,25	руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г

выполнены следующие работы
 Промывка системы ЦО
 Гидропневматические испытания
 Покос газонов, стрижка кустов
 Уборка снега
 Откачка канализационных вод с подвала
 Замена участка ХВС
 Замена отсекающих кранов (кв. 8 + подвал)
 Установка счётчика на ХВС (подвал)
 Изготовление и установка входной двери (п. 5)
 Замена участка ГВС
 Замена стояка ЦО (кв. 49)
 Замена отсекающих кранов ХВС, ГВС (кв. 11)
 Замена стояка ХВС, ГВС (кв. 42+подвал)
 Замена стояка ЦО (чердак)
 Закрытие окон в подвальном помещении
 Ремонт кровли (кв. 58)
 Герметизация межпанельных швов
 Выплаты за выполненные работы

ИТОГО: 634503,58 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

1439896,58 руб.

Остаток денежных средств за 2018 год:

98069,70 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил

55735,12 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г.

1251573,24 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека