

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 4

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

438989,00

 руб.

Из них перечислено:

2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	70000,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	47724,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	3186,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	125665,00	
Итого:	246575,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

192414,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г

1. Сантехник	23566,00	руб.
2. Электрик –	4391,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	3511,00	руб.
4. Уборщица –	18158,00	руб.
5. Дворник –	21165,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	1559,00	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил.фонда	18715,00	руб.
8. АУП –	30158,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	36609,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

157832,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	8181,00	руб.
Аренда помещений -	2570,00	руб.
Интернет, телефон	685,32	руб.
Программное обеспечение	3135,34	руб.
Оргтехника, канцелярия	462,60	руб.
Услуги банка	3041,10	руб.
Итого:	18075,36	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

2432,90

 руб.

Затраты на материалы

0,00

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

29592,76

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г
выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы
Промывка системы ХВС

ИТОГО: 50101,02 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г 207933,02 руб.

Остаток денежных средств за 2018 год: 41205,72 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил 25686,70 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г.

284221,47



Генеральный директор

С.Д. Мека