

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 11

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

295065,00

 руб.

Из них перечислено:

2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	22098,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	27799,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	1857,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	80759,00	руб.
Итого:	132513,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

162552,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г

1. Сантехник	11783,00	руб.
2. Электрик –	2197,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	1756,00	руб.
4. Уборщица –	10248,00	руб.
5. Дворник –	11945,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	880,00	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил.фонда	10563,00	руб.
8. АУП –	15080,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	19465,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

83917,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	4765,45	руб.
Аренда помещений -	1497,00	руб.
Интернет, телефон	399,20	руб.
Программное обеспечение	1826,34	руб.
Оргтехника, канцелярия	269,46	руб.
Услуги банка	1771,45	руб.
Итого:	10528,90	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

1417,16

 руб.

Затраты на материалы

8587,80

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего имущества

13445,00

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г
выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы
Замена светодиодных ламп
Промывка системы ХВС

ИТОГО: 33978,86 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г 117895,86 руб.

Перерасход денежных средств за 2018 год: 16499,96 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2019 г. составил 28156,18 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г. 60663,68 руб.



Генеральный директор

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes.

С.Д. Мека