

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Агалатово, д. 97

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

1638252,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (ГВС,отопление)	922209,00	руб.
2.ООО "ВКХ" (ХВС,канализация)	340648,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	87164,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	5820,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	6576,00	руб.
Итого:	1362417,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

275835,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2018г по 31.12.2018г

1. Сантехник	23566,00	руб.
2. Электрик –	4391,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	3511,00	руб.
4. Уборщица	32134,00	руб.
5. Дворник –	37457,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	2760,00	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил.фонда	33119,00	руб.
8. АУП –	30158,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	50463,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

217559,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	14941,93	руб.
Аренда помещений -	4693,80	руб.
Интернет, телефон	811,02	руб.
Программное обеспечение	5726,44	руб.
Оргтехника, канцелярия	844,88	руб.
Услуги банка	5554,33	руб.
Итого:	32572,40	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

7431,85

 руб.

Затраты на материалы

26926,77

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

23293,21

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г

выполнены следующие работы
Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Замена светильника
Замена эл.автомата в ГРЩ
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО: 90 224,23 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г 307783,23 руб.

Остаток денежных средств за 2018 год: 99868,25 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил 67920,02 руб.

**Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г.** 140875,63



Генеральный директор

С.Д. Мека