

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Агалатово, д. 202

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

470872,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	285671,00	руб.
2.ООО "ВКХ" (ХВС,канализация)	62667,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	28992,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	0,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	1436,00	руб.
Итого:	378766,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

92106,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г		
1. Сантехник	7855,00	руб.
2. Электрик –	1464,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	1171,00	руб.
4. Уборщица –	10688,00	руб.
5. Дворник –	12458,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	918,00	руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда	11016,00	руб.
8. АУП –	10053,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	16798,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

72421,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	4969,82	руб.
Аренда помещений -	1561,20	руб.
Интернет, телефон	416,32	руб.
Программное обеспечение	1904,66	руб.
Оргтехника, канцелярия	281,02	руб.
Услуги банка	1847,42	руб.
Итого:	10980,44	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

1477,94

 руб.

Затраты на материалы

8956,08

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего имущества

7763,70

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г

выполнены следующие работы
Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Замена светодиодных ламп
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО: 29178,16 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. 101599,16 руб.

Остаток денежных средств за 2018 год: 82159,66 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил 72666,50 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г.

294020,65



Генеральный директор

С.Д. Мека