

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год

по адресу: д. Агалатово, д. 112

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

581456,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	311764,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	82749,00	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	36851,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	2458,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	876,00	руб.
Итого:	434698,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

146758,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г

1. Сантехник	15711,00	руб.
2. Электрик –	2927,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	2340,00	руб.
5. Дворник –	15659,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	1154,00	руб.
7. Спец-ты по обл. жил. фонда	13846,00	руб.
8. АУП –	20105,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	21667,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

93409,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	6246,66	руб.
Аренда помещений -	1962,30	руб.
Интернет, телефон	523,28	руб.
Программное обеспечение	2394,00	руб.
Оргтехника, канцелярия	353,21	руб.
Услуги банка	2322,06	руб.
Итого:	13801,51	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

1857,64

 руб.

Затраты на материалы

11257,06

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

8270,68

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г выполнены следующие работы

Замена участка ЦО
Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Уборка снега
Замена участка ЦО (подвал + кв. 1)
Замена участка ЦО (чердак)
Ремонтные работы на системе ЦО
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО: 35 186,89 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г 128595,89 руб.

Остаток денежных средств за 2018 год: 35790,65 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил 53952,76 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г. 127294,47



Генеральный директор

С.Д. Мека