

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Агалатово, Жилгородок д. 2

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

549655,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	303991,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	64903,00	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	35883,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	2396,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	732,00	руб.
Итого:	407905,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

141750,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г

1. Сантехник	15711,00	руб.
2. Электрик –	2927,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	2340,00	руб.
5. Дворник –	16392,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	1208,00	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил. фонда	14494,00	руб.
8. АУП –	20105,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	25430,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

98607,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	6151,16	руб.
Аренда помещений -	1932,30	руб.
Интернет, телефон	515,28	руб.
Программное обеспечение	2357,41	руб.
Оргтехника, канцелярия	347,81	руб.
Услуги банка	2286,56	руб.
Итого:	13590,52	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

1829,24

 руб.

Затраты на материалы

11084,96

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего имущества

43783,52

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г
выполнены следующие работы

Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Восстановление отмостки
Ремонт отмостки
Замена участка стояка ХВС (кв. 11,15)
Выплаты по работам
ИТОГО:

70 288,24	руб.
-----------	------

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г

168895,24	руб.
-----------	------

Остаток денежных средств за 2018 год:

71550,01	руб.
----------	------

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил

44404,77	руб.
----------	------

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г.

280230,14



Генеральный директор

С.Д. Мека