

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Агалатово, д. 200

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

479317,00	руб.
-----------	------

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (ГВС, отопление)	298397,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	44724,00	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	30557,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	0,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	1789,00	руб.
Итого:	375467,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

103850,00	руб.
-----------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г

1. Сантехник	7855,00	руб.
2. Электрик –	1464,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	1171,00	руб.
4. Уборщица –	11265,00	руб.
5. Дворник –	13131,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	967,00	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил. фонда	11611,00	руб.
8. АУП –	10053,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	17370,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

74887,00	руб.
----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	5238,18	руб.
Аренда помещений -	1645,50	руб.
Интернет, телефон	438,80	руб.
Программное обеспечение	2007,51	руб.
Оргтехника, канцелярия	296,19	руб.
Услуги банка	1947,18	руб.
Итого:	11573,36	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

1557,74	руб.
---------	------

Затраты на материалы

9439,69	руб.
---------	------

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

8337,21	руб.
---------	------

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г

выполнены следующие работы
Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Замена отсекающего крана (кв. 4)
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО:

30908,00

руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г

105795,00

руб.

Остаток денежных средств за 2018 год:

32365,08

руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил

30420,08

руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г.

0,00



Генеральный директор

С.Д. Мека