

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Агалатово, ул. Плантация новогодних ёлок, д. 15

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

581734,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	375865,00	руб.
2.ООО "ВКХ" (ХВС,канализация)	42390,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	37626,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	2295,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	1800,00	руб.
Итого:	459976,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

121758,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г		
1. Сантехник	15711,00	руб.
2. Электрик –	2927,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	2340,00	руб.
4. Уборщица	13872,00	руб.
5. Дворник –	16169,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	1192,00	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил.фонда	14296,00	руб.
8. АУП –	20105,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	26158,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

112770,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	6450,07	руб.
Аренда помещений -	2026,20	руб.
Интернет, телефон	540,32	руб.
Программное обеспечение	2471,96	руб.
Оргтехника, канцелярия	364,72	руб.
Услуги банка	2397,67	руб.
Итого:	14250,94	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

1918,14

 руб.

Затраты на материалы

11623,63

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего имущества

37427,15

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г

выполнены следующие работы
Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Ремонт козырька (п.1)
Замена светодиодных ламп
Восстановление освещения в подвале
Замена участка ХВС (подвал)
Покраска входных дверей
Установка доводчика на входную дверь
Уличное освещение
Замена светодиодных ламп
Окраска входных дверей
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО: 65 219,86 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г 177989,86 руб.

Остаток денежных средств за 2018 год: 85622,31 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил 29390,45 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г. 10336,71 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека