

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 2

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

544170,00

 руб.

Из них перечислено:

2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	125618,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	49754,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	15112,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	151408,00	
Итого:	341892,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

202278,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г

1. Сантехник	23566,00	руб.
2. Электрик –	4391,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	3511,00	руб.
4. Уборщица –	18342,00	руб.
5. Дворник –	21381,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	1575,00	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил.фонда	18905,00	руб.
8. АУП –	30158,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	36793,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

158622,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	8 529,11	руб.
Аренда помещений -	2 679,30	руб.
Интернет, телефон	714,48	руб.
Программное обеспечение	3268,75	руб.
Оргтехника, канцелярия	482,27	руб.
Услуги банка	3 170,51	руб.
Итого:	18 844,42	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

2 536,40

 руб.

Затраты на материалы

15 370,25

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

13 871,66

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г
выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы
Установка светильника
Промывка системы ХВС
Установка светильника
Замена светодиодных ламп

ИТОГО: 50 622,73 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г 209 244,73 руб.

Остаток денежных средств за 2018 год: 50608,81 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил 43 642,08 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г. 222869,02



Генеральный директор

С.Д. Мека