

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Агалатово, д. 199

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

474817,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	299438,00	руб.
2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	59407,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	30685,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	0,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	1560,00	руб.
Итого:	391090,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

83727,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г

1. Сантехник	7855,00	руб.
2. Электрик –	1464,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	1171,00	руб.
4. Уборщица –	11313,00	руб.
5. Дворник –	13186,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	971,00	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил.фонда	11659,00	руб.
8. АУП –	10053,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	17416,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

75088,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	5260,14	руб.
Аренда помещений -	1652,40	руб.
Интернет, телефон	440,64	руб.
Программное обеспечение	2015,93	руб.
Оргтехника, канцелярия	297,43	руб.
Услуги банка	1955,34	руб.
Итого:	11621,88	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

1564,27

 руб.

Затраты на материалы

9479,27

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

5972,20

 руб.

и содержание общего имущества

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г

выполнены следующие работы
Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Замена светодиодных ламп
Установка выключателя
Уборка снега
Замена отскающего крана (кв. 2)
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО: 28637,62 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г

103725,62 руб.

Остаток денежных средств за 2018 год: 91966,33 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил 71967,71 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г. 0,00



Генеральный директор

С.Д. Мека