

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 10

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

540650,00

 руб.

Из них перечислено:

2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	122992,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	56808,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	3793,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	123066,00	руб.
Итого:	306659,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

233991,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г

1. Сантехник	17675,00	руб.
2. Электрик –	3293,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	2633,00	руб.
4. Уборщица –	20943,00	руб.
5. Дворник –	24413,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	1798,00	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил.фонда	21586,00	руб.
8. АУП –	22617,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	34717,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

149675,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	9738,14	руб.
Аренда помещений -	3059,10	руб.
Интернет, телефон	815,76	руб.
Программное обеспечение	3732,10	руб.
Оргтехника, канцелярия	550,64	руб.
Услуги банка	3619,34	руб.
Итого:	21515,08	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

2895,95

 руб.

Затраты на материалы

0,00

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего имущества

8808,20

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г
выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы
Промывка системы ХВС

ИТОГО:

33219,23	руб.
----------	------

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

182894,23	руб.
-----------	------

Перерасход денежных средств за 2018 год:

4946,54	руб.
---------	------

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил

46150,23	руб.
----------	------

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г.

546419,82	руб.
-----------	------

Генеральный директор
М.П. Для документов



С.Д. Мека