

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 7

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

833312,00

 руб.

Из них перечислено:

2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	122019,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	86873,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	5734,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	213953,00	руб.
Итого:	428579,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

404733,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г

1. Сантехник	26511,00	руб.
2. Электрик –	4939,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	3950,00	руб.
4. Уборщица –	30571,00	руб.
5. Дворник –	35635,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	2626,00	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил.фонда	31508,00	руб.
8. АУП –	33929,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	51240,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

220909,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	13972,50	руб.
Аренда помещений -	4389,27	руб.
Интернет, телефон	1170,47	руб.
Программное обеспечение	5354,90	руб.
Оргтехника, канцелярия	790,07	руб.
Услуги банка	5194,00	руб.
Итого:	30871,21	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

4155,18

 руб.

Затраты на материалы

25179,78

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

17686,10

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г
выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы
Установка уличного светильника
Установка светодиодного светильника
Установка выключателя
Промывка системы ХВС

ИТОГО:

77892,27

руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

298801,27

руб.

Перерасход денежных средств за 2018 год:

50013,40

руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил

55918,33

руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г.

961888,87



Генеральный директор

С.Д. Мека