

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Агалатово, ул. Плантация новогодних ёлок, д. 17

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

595824,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	309171,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	79977,00	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	38033,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	2320,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	1990,00	руб.
Итого:	431491,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

164333,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019 г по 31.12.2019 г		
1. Сантехник	15711,00	руб.
2. Электрик –	2927,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	2340,00	руб.
4. Уборщица	14063,00	руб.
5. Дворник –	16392,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	1208,00	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил. фонда	14494,00	руб.
8. АУП –	20105,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	26346,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

113586,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	6519,79	руб.
Аренда помещений -	2048,10	руб.
Интернет, телефон	546,16	руб.
Программное обеспечение	2498,68	руб.
Оргтехника, канцелярия	368,66	руб.
Услуги банка	2423,59	руб.
Итого:	14404,98	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

1938,87

 руб.

Затраты на материалы

11749,27

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

60664,15

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г

выполнены следующие работы
Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Гидроизоляция фундамента
Покраска входных дверей
Установка доводчика на входную дверь
Уличное освещение
Ремонт уличной стены
Замена светодиодных ламп
Установка розетки (ГРЩ)
Монтаж продухов в подвальном помещении
Установка счетчиков ХВС (кв. 1)
Ремонт отмостки
Установка дверного доводчика
Окраска входных дверей
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО: 88 757,27 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г

202343,27 руб.

Остаток денежных средств за 2018 г. составил

73831,20 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил

35820,93 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г.

174581,81 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека