

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Токсовское ш. , д. 4

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

510672,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	297478,00	руб.
2.ООО "ВКХ" (ХВС,канализация)	87520,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	35114,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	2345,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	0,00	руб.
Итого:	422457,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

88215,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г		
1. Сантехник	15711,00	руб.
2. Электрик –	2927,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	2340,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	1208,00	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил.фонда	14494,00	руб.
8. АУП –	20105,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	16773,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

73558,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	6019,37	руб.
Аренда помещений -	1890,90	руб.
Интернет, телефон	504,24	руб.
Программное обеспечение	2306,90	руб.
Оргтехника, канцелярия	340,36	руб.
Услуги банка	2237,57	руб.
Итого:	13299,34	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

1790,05

 руб.

Затраты на материалы

10 847,46

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего имущества

27 135,82

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г
выполнены следующие работы

Промывка системы ЦО

Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Установка почтовых ящиков
Ремонт кровли
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО:

53 072,67

руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

126 630,67

руб.

Остаток денежных средств за 2018 год:

69475,86

руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил

31060,19

руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г.

0,00

руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека